

Arquivos

O arquivo XML deve ser gerado e armazenado em um endereço de internet que permita acesso público HTTP ou FTP possuindo senha, caso seja opção do fornecedor do conteúdo. É recomendável que os arquivos não ultrapassem o tamanho de 100MB, caso o volume de informações ultrapasse este tamanho, é recomendado gerar arquivos sequenciais, ex.: imobox_1.xml, imobox_2.xml, etc.

Informações

As informações fornecidas são tratadas e publicadas exclusivamente no Imobox e nos seus sites parceiros. Estes dados não são vendidos ou fornecidos a terceiros, preservando o fornecedor e seus direitos de publicação.

Endereços

O fornecimento dos **endereços** dos imóveis é **opcional**, mas a localização é um critério primordial da decisão do usuário no momento da procura de um imóvel para compra ou locação, por isso o Imobox dá a opção de não exibir o endereço do imóvel em seus resultados, mesmo que eles sejam fornecidos para posicionar o imóvel na região correta da cidade. A opção mais recomendada caso não queira divulgar a localização exata de seus imóveis é fornecer somente o nome da rua sem o número, e solicitar que o nome da rua não seja exibido, assim na localização do mapa o marcador aparecerá no centro da rua, e a localização exata do imóvel nunca será conhecida, a não ser pelo contato com o corretor.

Definição

Os campos em cinza são opcionais.

Os exemplos citados em chaves {}, devem ser removidos no momento da geração do arquivo.

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1" ?>
```

```
<imoveis>
```

```
  <imovel>
```

```
    <rua></rua>
```

```
    <numero></numero>
```

```
    <complemento></complemento>
```

```
    <bairro></bairro>
```

```
    <cidade></cidade>
```

```
    <uf></uf> {ex.: 'pr', 'sp', 'sc', 'rs'...}
```

```
    <ref></ref> {código interno de controle para identificação do imóvel pelo vendedor}
```

```
    <operacao></operacao> {opções: venda = 'v', locação = 'l', locação de temporada = 't'}
```

```
    <valor></valor> {sem casas decimais e sem separadores, ex.: 100000} * exclusivo venda e locação. Para temporada, utilize tValorMin e tValorMax
```

```
    <valorCondominio></valorCondominio> {sem casas decimais e sem separadores, ex.: 100000}
```

```
    <valorIptu></valorIptu> {sem casas decimais e sem separadores, ex.: 1000}
```

```
    <areaPrivativa></areaPrivativa> {em metros quadrados, sem casas decimais e sem separadores, ex.: 300}
```

```
    <areaTotal></areaTotal> {em metros quadrados, sem casas decimais e sem separadores, ex.: 400}
```

```
    <tipo></tipo> {ex.: 'apartamento', 'kitnet', 'casa', 'sobrado'...}
```

```
    <quartos></quartos>
```

```
    <suites></suites>
```

```
    <banheiros></banheiros>
```

```
    <vagas></vagas>
```

```
    <descricao></descricao> {texto descritivo do imóvel}
```

```
    <itens></itens> {itens do condomínio ou residência. Separados por vírgula, ex.: churrasqueira, piscina, playground, etc}
```

```
    <lat></lat>
```

```
    <lon></lon>
```

```
    <urlimovel></urlimovel> {URL da página de detalhes do imóvel no site de origem}
```

```
    <fotos> {URLs das imagens para download, quantas forem necessárias}
```

```
<foto></foto>
</fotos>
<imobNome></imobNome> {nome da imobiliária, corretor ou responsável pelo imóvel}
<imobEmail></imobEmail> {email da imobiliária, corretor ou responsável pelo imóvel}
<imobUrl></imobUrl> {site da imobiliária, corretor ou responsável pelo imóvel}
<imobTelefone></imobTelefone> {telefone da imobiliária, corretor ou responsável pelo imóvel}
<destaque></destaque> {destacar imóveis nos resultados, consulte o departamento comercial ex.: 's', 'n'}
<tValorMin></tValorMin> {valor mínimo da diária, sem casas decimais e sem separadores, ex: 100} * exclusivo para temporada
<tValorMax></tValorMax> {valor máximo da diária, sem casas decimais e sem separadores, ex: 400} * exclusivo para temporada
<tLimitePessoas></tLimitePessoas> {limite máximo de pessoas que o imóvel suporta} * exclusivo para temporada
</imovel>
<imovel>
...
</imovel>
</imoveis>
```

Exemplo

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1" ?>
<imoveis>
  <imovel>
    <rua><![CDATA[Rua Amarula]]></rua>
    <numero>3B</numero>
    <complemento><![CDATA[ap 113]]></complemento>
    <bairro><![CDATA[São Camilo]]></bairro>
    <cidade><![CDATA[São Paulo]]></cidade>
    <uf>SP</uf>
    <ref>123</ref>
    <operacao>v</operacao>
    <valor>125000</valor>
    <valorCondominio>250</valorCondominio>
    <valorIptu>110</valorIptu>
```

```
<areaPrivativa>135</areaPrivativa>
<areaTotal>180</areaTotal>
<tipo><![CDATA[casa comercial]]></tipo>
<quartos>3</quartos>
<suites>1</suites>
<banheiros>2</banheiros>
<vagas>2</vagas>
<descricao><![CDATA[Casa em alvenaria com pintura nova, bem localizada, excelente ponto comercial]]></descricao>
<itens><![CDATA[Edicula, churrasqueira, garagem coberta, gás central]]></itens>
<lat><![CDATA[-22,6578]]></lat>
<lon><![CDATA[-45,9765]]></lon>
<urlimovel><![CDATA[http://www.imobiliaria.com.br/detalhe.php?id=987]]></urlimovel>
<fotos>
  <foto><![CDATA[http://www.imobiliaria.com.br/fotos/123.jpg]]></foto>
  <foto><![CDATA[http://www.imobiliaria.com.br/fotos/124.jpg]]></foto>
  <foto><![CDATA[http://www.imobiliaria.com.br/fotos/125.jpg]]></foto>
</fotos>
<imobNome><![CDATA[Imobiliária filial centro]]></imobNome>
<imobEmail><![CDATA[filialcentro@imobiliaria.com.br]]></imobEmail>
<imobUrl><![CDATA[http://www.imobiliaria.com.br/filialcentro/]]></imobUrl>
<imobTelefone><![CDATA[11-9999-9999]]></imobTelefone>
<destaque>s</destaque>
</imovel>
<imovel>
  ...
</imovel>
</imoveis>
```

Suporte e contato:

suporte@imobox.com.br

55 11 3845-0845 ramal 252